

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### 1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

#### a) zhodnocení staveniště

Věžový vodojem, vysoký cca 17 metrů je ze zdiva kamenného se základem betonovým. Dřík vodojemu je z lomového kamene spojeného cementovou maltou, nese betonovou roznášecí desku s nosnými trámy/průvlaky, na níž spočívá válcový železobetonový plášť rezervoáru s betonovým zákrytem tvaru kulového vrchlíku s větracím a revizním otvorem. Dřík vychází ze železobetonové základové desky kruhového tvaru.

Nebyla zde doposud provedena žádná údržba, a vlivem povětrnostních vlivů a působení srážkové vody došlo k vnikání do hlavní nosné konstrukce – spárami betonové nádrže a kopule, která neměla nikdy krytinu a betonový skelet vlivem počasí celých 90 let takto trpěl. Tyto všechny poruchy a vady musí být odstraněny a nosná konstrukce zrepasována.

Bude obnažena železobetonová nosná konstrukce – roznášecí železobetonová deska a její průvlaky bude z obou stran očištěna, provedeno ošetření železové výztuže a všechny průvlaky budou reprofilovány, na místech, kde již nejsou kryty omítkou.

Na repasovanou nosnou konstrukci budou sestaveny zpět všechny vyrovnávací, izolační a povrchové vrstvy. Žebřík bude ošetřen a ukotven.

#### b) urbanistické a architektonické řešení stavby

Při provádění stavebních úprav musí zůstat architektonický vzhled stavby a tvar totožný jako je původní. Vnější změna bude v povrchových úpravách – nátěr povrchu nádrže a kopule hydroizolační vrstvou. Totožný bude odstín tohoto nátěru – šedý, jako byl původní povrch betonu bez ošetření.

#### c) technické řešení pozemních a inženýrských staveb a napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu:

Objekt vodojemu nevyžaduje nové, další napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Příjezd zůstává původní přes okolní park.

Elektrická přípojka je nefunkční, zrušena.

Přívod i odvod vody ze zdroje a do vodovodního řádu je vodohospodářskou společností odpojen, je nefunkční.

Byl proveden nový hromosvod.

Z důvodu nevyjasnění budoucího využití nebudou se zatím provádět nové instalace vody a elektrorozvodů. Ta budou následně řešeny případným provozovatelem ke konkrétnímu účelu. Oprava je jen ze stavební části pro záchranu objektu jako takového.

#### d) vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany

Na životní prostředí tato stavba nemá škodlivý vliv, včetně provozu a umístění staveniště. Bude možný zábor okolí staveniště, který se týká nezbytně velké plochy pro provedení lešení a stavebního výtahu. Práce budou vykonávat stavební dělníci pouze ručně bez použití těžkých stavebních strojů.

**I.** Při provádění prací vně objektu v blízkosti vzrostlých stromů bude dodržena ČSN 839061- Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních činnostech, a to zejména:

##### *4.5 Ochrana vegetačních ploch*

Vegetační plochy je nutno chránit před poškozením asi 2 m vysokým, stabilním plotem, postaveným s bočním odstupem 1,5 m.

##### *4.6 Ochrana stromů před mechanickým poškozením*

K ochraně před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny) vozidly, stavebními stroji a ostatními stavebními postupy je nutno stromy v prostoru stavby chránit plotem (viz 4.5), který by měl obklopovat celou kořenovou zónu. Za kořenovou zónu se považuje plocha půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířená do stran o 1,5 m, u sloupovitých forem o 5 m. Jestliže nelze z prostorových důvodů chránit celou kořenovou zónu, má být chráněná plocha co největší, a má zahrnovat zejména nezakrytou plochu půdy. Není-li to ve výjimečných případech možné, je nutno opatřit kmen vypolštěným bedněním z fošen, vysokým nejméně 2 m. Ochranné zařízení je třeba připevnit bez poškození stromu. Nesmí být osazeno přímo na kořenové náběhy. Korunu je nutno chránit před poškozením stroji a vozidly, popřípadě vyvázat ohrožené větve vzhůru. Místa uvázání je nutno rovněž vypolštěvat.

Ochrana kořenové zóny nebo kořenového prostoru viz 4.8 až 4.12.

##### *4.8 Ochrana kořenové zóny při navážce zeminy*

V kořenové zóně se nemá provádět žádná navážka zeminy nebo jiného materiálu.

##### *4.12 Ochrana kořenového prostoru stromů při dočasném zatížení*

Kořenový prostor nesmí být zatěžován soustavným přecházením, pojížděním, odstavováním strojů vozidel, zařízeními staveniště a skladováním materiálů.

**II.** Stavební činností nebude omezen provoz po okolních a cizích pozemcích ani komunikacích. Práce budou vykonávat stavební dělníci převážně ručně bez použití těžkých stavebních strojů.

Sut', vyprodukovaná stavbou, bude ihned likvidována do přistaveného kontejneru na dvoře objektu, s odvozem na autorizovanou skládku.

Hlavní stavební materiály budou : beton, cihelné zdivo, dřevo, vápenná omítkovina. Jejich recyklovatelné zbytky budou odevzdány ve sběrných místech, ostatní uloženy na skládce.

e) řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací

Objekt vodárny v rámci tohoto projektu není veřejně přístupnou stavbou, jedná se o stavební záchranu technické stavby.

f) průzkumy a měření, jejich vyhodnocení

Na budoucím staveništi/ stavbě se žádná specifická měření neprováděla, jedná se o stavební opravy stávajícího objektu. Použité materiály jsou zejména : beton, vápenocementová malta, ocel, cihly a stavební chemie systému Mapei s certifikátem jakosti.

g) údaje o podkladech pro vytýčení stavby, geodetický polohový a výškový systém,

Nemovitost je zaměřena a zakreslena v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín

Rozšíření plochy, výška a změna polohy se neprovádí.

h) členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty

- Nerozdělují se -

i) vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí.

Provedením stavby/stavebních úprav nebudou negativně ovlivněny okolní pozemky ani stavby na nich. Speciální ochrana okolí se nezřizuje, vyjma ochrany dřevin rostoucích v dosahu stavby .

j) způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti osob a požární bezpečnost, a POV.

Budou dodržovány zásady bezpečnosti práce podle Vyhlášky ČÚBP a ČBÚ č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, včetně souvisejících technických norem.

Zábor pozemku pro zařízení staveniště pro stavbu lešení, sociální zázemí, uskladnění materiálu a zpracování je nutné oddělit staveništními zábranami v nejnutnější míře.

Na stejném pozemku se nachází dětské hřiště a je proto nutné důsledně zabránit přístupu osob a zejména dětí na tuto stavbu a její zařízení staveniště.

Přístup a vjezd na staveniště na staveniště bude provést provisorně vyjmutím plotového dílu ze severní strany ( viz situace v.č.1) a po ukončení jej uvést do původního stavu. Přesné místo a podmínky bude určeno správcem areálu - AVE Kolín.

Požárně bezpečnostní řešení se neprovádí, stavební práce jsou opravou stávajícího stavu a použité materiály identické s původními.

## 2. Mechanická odolnost a stabilita.

Statický výpočet, průkaz , že stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání by nemělo za následek.:

Statický posudek je vypracován, posuzuje se u této stavby nehrozí –li riziko jehož užívání by mělo za následek :

- a) zřícení stavby nebo její části,
- b) větší stupeň nepřípustného přetvoření,
- c) poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce,
- d) poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

## 3. Požární bezpečnost

Požárně bezpečnostní řešení se neprovádí, stavební práce jsou opravou stávajícího stavu a použité materiály identické s původními. Není zde nebezpečí, které by mělo za následek:

- a) zachování nosnosti a stability konstrukce po určitou dobu,
- b) omezení rozvoje a šíření ohně a kouře ve stavbě,
- c) omezení šíření požáru na sousední stavbu,
- d) umožnění evakuace osob a zvířat,
- e) umožnění bezpečného zásahu jednotek požární ochrany.

## 4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

Na životní prostředí tato stavební akce-oprava nemá škodlivý vliv, včetně provozu a umístění budovy.

Při provedení prohlídky objektu a před rozebíráním dotčených konstrukcí, nebyla zjištěna přítomnost azbestu .

Stoupací výtlačné potrubí je izolováno sklovláknitou vatou která je na povrchu ochráněna cementovým obalem. Ten bude zachován a natřen syntetickou barvou.

## 5. Bezpečnost při užívání.

Po provedení stavby budou předloženy všechny potřebné certifikáty a atesty k materiálům , které byly použity o oprávnění dodavatelské firmy, provádět předepsaný sanační systém.

## 6. Ochrana proti hluku

Specifická ochrana proti hluku se nezřizuje.

## 7. Úspora energie a ochrana tepla

Stavebními úpravami objektu a jeho stávající konstrukce nelze řešit tepelný odpor konstrukce, jedná se o stavbu v exteriéru. Tepelný průkaz budovy se nezhotovuje.

## 8. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

Ochranné pásmo podzemních vod , radon, agresivní spodní vody, seismická, poddolování se v okolí pozemku nenachází.

Technická ochranná a bezpečnostní pásma infrastruktur ( podzemní sítě ) se nenachází.

## 10. Ochrana obyvatelstva

Specifické podmínky pro splnění základních požadavků na situování a stavební řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva se nezřizují.

## 11 . Inženýrské stavby (objekty).

Inženýrské stavby a objekty příslušné k této části budovy se nerozdělují , jedná se zejména o objekty typu :

- a) odvodnění území včetně zneškodňování odpadních vod,
- b) zásobování vodou.
- c) zásobování energiemi,
- d) řešení dopravy,
- e) povrchové úpravy okolí stavby, včetně vegetačních úprav,

## 12. Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb

Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb se neřeší. Původní technologie vodárny je již částečně demontovaná ( spádové potrubí, armatury) a obnovovat se nebude. Jedná se zejména o stavební záchranu objektu, bez využití technologie.